

## Widerrufsbelehrung

---

### Verbraucher haben das folgende Widerrufsrecht

Schließen Sie den Vertrag mit uns als Verbraucher, haben Sie das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, NEUHAUS IMMOBILIEN, Flurstraße 49, 46535 Dinslaken, Telefon: +49 (0)2064 828810 E-Mail: info@neuhausimmobilien.com mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das nachstehende Musterwiderrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

---

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Maklervertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Maklervertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Maklervertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Maklervertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. — Ende der Widerrufsbelehrung —

---

### Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An: NEUHAUS IMMOBILIEN  
Flurstraße 49                      Telefon: +49 (0)2064 828810  
46535 Dinslaken                      E-Mail: info@neuhausimmobilien.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerdienstleistungen

vom: \_\_\_\_\_

über: \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift des/der Verbraucher(s)\*\*: \_\_\_\_\_

(\*) Unzutreffendes streichen    \*\* nur bei Mitteilung auf Papier

---

### Erklärungen des Verbrauchers

Mit Beauftragung des Auftragnehmers, insbesondere durch die Bitte um die Vereinbarung eines Besichtigungstermins,

verlange ich ausdrücklich, dass Neuhaus Immobilien vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt (§ 357 Abs. 8 BGB);

stimme ich ausdrücklich zu, dass Neuhaus Immobilien vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt; mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Neuhaus Immobilien mein Widerrufsrecht verliere. (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift Auftraggeber / Verbraucher \* \_\_\_\_\_

\* Dieses Feld ist ein Pflichtfeld und muss ausgefüllt werden